

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

г. Раменское, Раменский М.о.

« 31 » 08 2026 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома ул. Коммунистическая, 19
2. Год постройки 1972
3. Характеристика объекта:
износ в % 36 этажность 9 подъездов 4
наличие подвалов, цокольных этажей, кв.м, общей площади подвал – 1311,1 (кв. м)
количество квартир 214 (шт.)
общая полезная площадь объекта 11 372,6 (кв. м)
жилая площадь 10 714,2 (кв. м)
нежилая площадь 90,6 (кв. м)
под производственные нужды _____ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
лифты – 4 шт., системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения,
теплоснабжения, вентиляции, тепловой узел
5. Источники:
теплоснабжения Центральное
газоснабжения Центральное
твердого и жидкого топлива нет
энергоснабжения Центральное
Системы АПС и дымоудаления нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № 15001621/ОД от 01.01.2024.
срок действия бессрочно года (лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от 05.04 2026 г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от 05.05 2026 г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 2025-2026гг.**

№ п./п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.
—	отсутствуют	—	—	—

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2026-2027 гг.**

№ п./п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудов.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м	0	0	0
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв.м кв.м пог.м шт.	 0 0 0	 0 0 0	 0 удовл. удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	 кв.м пог.м пог.м шт. шт.	 0 0 0 0 2	 0 0 0 0 2	 удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	 пог.м пог.м	 0 0	 0 0	 удовл. удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток - приямков	 кв.м шт.	 0 0	 0 0	 удовл. удовл.

7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
	1) центрального отопления:				
	радиаторов	шт.	0	0	удовл.
	трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	2	2	удовл.
	промывка и опрессовка	пог.м	100	100	удовл.
	2) котельных:				
	котлов на газовом топливе	шт.			
	то же, на угле	шт.	отсутствует	отсутствует	-
	тепловых пунктов	шт.	отсутствует	отсутствует	удовл.
	элеваторных узлов	шт.	0	0	Удовл.
	3) горячего водоснабжения:				
	трубопроводов	пог.м	0	0	
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	пог.м	0	0	удовл.
	4) водопровода:				
	ремонт и замена арматуры	пог.м	0	0	удовл.
	ремонт и изоляция труб			0	удовл.
	5) канализации:	пог.м	0		
	ремонт трубопроводов	шт.	0	0	удовл.
	ремонт колодцев	пог.м	0	0	удовл.
	промывка системы		0	0	удовл.
	6) электрооборудования:	пог.м			
	световой	пог.м	0		
	электропроводки	шт.		0	удовл.
	силовой электропроводки	шт.	0		
	вводных устройств	шт.	0	0	удовл.
	электрощитовых			0	удовл.
	электродвигателей				
8.	Другие работы:				
	- промывка теплообменных аппаратов с безразборной химической очисткой;	шт.	1	1	удовл.
	- прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения;	шт.	0	0	удовл.
	- проверка общедомовых приборов учета тепло и водоснабжения	шт.	отсутствует	отсутствует	удовл.
9.	Обеспеченность объекта:	—	—	—	—

котельных топливом _____ (указать запас в днях)
 _____ (тыс. куб. м)
 горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)
 пескосоляной смесью и химреагентами 0,05 (тыс. куб. м)
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 5 (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2026-2027 г.г.

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации:
Генерального директора ООО «ВЕСТА-Уют» Монахов В.А

членов комиссии:

- **представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):**

Подтележниковой Е.Н
кв.№207, т. 89160512770

- **представитель администрации Раменского муниципального округа** Заместителя директора
МКУ «Управления жилищно-коммунального хозяйства и содержания муниципального
имущества Раменского муниципального округа» – Богатырева А.Н.

- **представителей специализированных организаций:**

главного инженера АО «Раменский Водоканал» - Щербакова Н.В.

главного инженера АО «Раменская Теплосеть» Сайтова П.А.

начальника участка ООО «ИНФОРМ-СЕРВИС» -Смыслова Р.Н

начальник Раменской РЭС - Засядовалк В.Р.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

(Монахов В.А)

подпись

ФИО

Члены комиссии:

(Богатырев А.Н)

подпись

ФИО

(Щербаков Н.В)

подпись

ФИО

(Сайтов П.А)

подпись

ФИО

(Смыслов Р.Н)

подпись

ФИО

(Подтележникова Е.Н)

подпись

ФИО

31.08 2026

(Засядовалк В.Р.)

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2026-2027 г.
Заместитель главы Раменского муниципального округа

Ефремов С.А.)